REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Ured za prostorno uredjenje,
stambeno- komunalne poslove,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I°-350-05/99-02/30
URBROJ: 2177-04-02/5-99-5

Požega, 20. 05. 1999.

Ured za prostorno uredjenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, temeljem čl. 35. st. l. Zakona o prostornom uredjenju ("NN", br. 30/94, 68/98 i 35/99), rješavajući po zahtjevu Općine Velika iz Velike, J.B.Jelačića 74, radi izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

za zahvat u prostoru: za formiranje gradjevne čestice od k.č.br. 909 i 905/1 k.o. Velika te gradnju sportsko-poslovnih gradjevina sa pratećim sadržajima na novoformiranoj gradjevnoj čestici.

Navedene gradjevine čine jednu funkcionalno povezanu cjelinu a mogu se graditi u etapama.

I. 1. OBLIK I VELIČINA GRADJEVNE ČESTICE:

- oblik i veličina gradjevne čestice označena je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2000 izradjenoj po Uredu za katastarsko-geodetske poslove u Požegi, KLASA: 935-06/99-01/724 od 20.5.1999.godine koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. Smještaj gradjevina na čestici prikazan je na kopiji katastarskog plana koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole

- površina unutar koje se može organizirati gradnja sportsko-poslovnih gradjevina sa pratećim sadržajima je cca 29.980 m².

A)-površinu prizemlja natkrivene tribine i poslovne gradjevine locirati na udaljenosti cca 56,00 m od južne medje te cca 40,00 m od zapadne medje

B)-površinu otvorene tribine locirati sjeverno i južno od natkrivene tribine i poslovne gradjevine na udaljenosti cca 50,90 m od sjeverne medje, cca 27,00 m od južne medje te od zapadne medje cca 38,10 m (sjeverni dio tribine) i cca 47,80 m (južni dio tribine).

C)-površinu otvorene tribine (istočne) locirati na istočnoj medji te od južne medje cca 28,00 m.

D)-površinu nogometnog terena locirati od sjeverne medje cca 50,90 m, a cca 21,75 m od istočne medje,
-nogometni teren ograditi, sa svih strana transparentnom željeznom ogradom visine 2,00 m, a na udaljenosti 6,00 m od granica terena.

E)-pomoćni nogometni teren locirati u sjevero-zapadnom dijelu čestice na udaljenosti od sjeverne medje cca 3,00 m; i cca 3,00 i 8,00 m zapadne medje.

F)-tenis terene locirati u jugozapadnom dijelu čestice na udaljenosti od južne medje cca 10,00 i 14,00 m te od zapadne medje cca 6,00 i 9,00 m.

G)-odbojkaški teren locirati u južnom dijelu čestice na udaljenosti od južne medje cca 3,oo m a od zapadne medje cca 44,oo m.

3. NAMJENA GRADJEVINA:

- gradjevine su športsko-poslovne namjene.

4. VELIČINA I POVRŠINA GRADJEVINA:

- u sklopu čestice izgraditi natkrivenu tribinu i poslovni dio gradjevine koji čine jednu gradjevnu cjelinu, otvorene tribine, nogometni teren, pomoćni nogometni teren, dva tenis igrališta, igralište za odbojku te prometne i parking površine.

A)-natkrivenu tribinu i poslovni dio gradjevine čine jednu gradjevnu cjelinu, graditi u vidu katnice,

- maksimalna površina u kojoj se može razviti tlocrt gradjevine iznosi do 1o6o,oo m² a prikazana je nakopiji katastarskog plana,
- kota poda prizemlja je o,5o m od najniže točke terena na kome se gradjevina gradi,
- max.visina sljemena je 9,9o m od kote terena.

B)- maksimalna površina u kojoj se može razviti tlocrt otvorene tribine iznosi do 85o,oo m².

-kota prilaznog podesta je 1,2o m od kote terena a najviša točka tribine je 7,4o m iznad terena.

C)-maksimalna površina u kojoj se može razviti tlocrt otvorene istočne tribine iznosi do 1.2oo,oo m²,

-kota poda prizemlja je 1,2o m od kote terena a najviša točka tribine je 7,4o m iznad terena,

-u sklopu površine istočne tribine moguća je gradnja poslovnih sadržaja koji su u funkciji športa.

D)-maksimalna površina u kojoj se može razviti tlocrt nogometnog terena je do 1o.614,oo m².

E)-maksimalna površina u kojoj se može razviti tlocrt pomoćnog nogometnog terena je do 2.ooo,oo m².

F)-maksimalna površina u kojoj se može razviti tlocrt dva tenis igrališta je do 9oo,oo m².

G)-maksimalna površina u kojoj se može razviti tlocrt za odbojkaško igralište je 4oo,oo m².

5. OBLIKOVANJE GRADJEVINA:

- gradjevine oblikovati u kontekstu ambijenta, tradicije graditeljstva i vremena nastajanja,
- urbanistički koncept, oblikovne i funkcionalne karakteristike te organizaciju prostora izvesti prema priloženom idejnom rješenju namjeravana zahvata u prostoru i posebnih uvjeta gradjenja KLASA: 62o-o1/99-o1/28 od 29.o3.1999.godine izdanih po Ministarstvu prosvjete i športa RH Zagreb.

6. OSTALI PODACI ZNAČAJNI ZA PROJEKTIRANJE GRADJEVINA

- max.izgradjenost čestice iznosi 1oo% ukupne površine čestice,
- na istočnom, sjevernom i zapadnom dijelu čestice osigurati parking prostor pridržavajući se normativa:

a) 1o sjedećih mjesta - jedno parking mjesto
b) 1oo m² izgradjene površine (uredskog prostora) - jedno parking mjesto
c) 1o sjedećih mjesta (ugostiteljstvo) - jedno parking mjesto.

7. UREDJENJE GRADJEVINSKE ČESTICE:

- projektom riješiti uredjenje gradjevne čestice u smislu hortikulturnog uredjenja parkinga te pješačkog i kolnog prilaza,
- obvezan je paralelan završetak hortikulturne obrade okoliša i gradjevine,
- po izvedenim radovima sve površine koje se prekopavaju dovesti u prvobitno stanje te urediti okoliš.

8. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA ČESTICE ODNOSNO GRADJEVINA NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Kolni i pješački pristup čestici:

- pristup čestici ostvariti s javno-prometne površine J.B.Jelačića i Zvonimirove.

Priključak na komunalnu infrastrukturu:

- gradjevine priključiti na javnu mrežu infrastrukturnih vodova (voda, kanalizacija, elektroopskrba, telefon) tehnički ispravno pridržavajući se:
- posebnih uvjeta gradjenja br. SP-5o/99 od 12.o4.1999.godine izdanim u "Tekija" d.o.o. iz Požege, Vodovodna br. 1,
- prethodne elektroenergetske suglasnosti br. oo11/99 od 25.o2.1999. godine izdane po HEP d.d. Zagreb, DP "ELEKTRA" Požega, Primorska 24,
- posebnih uvjeta gradjenja br. T.3.11-o1-42o/99 od 19.o3.1999.godine izdanih po HT d.d. Zagreb, TKC Požega, Kamenita vrata br.8.

9. NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sanitarno-higijenski uvjeti:

- projektnu dokumentaciju predmetnog zahvata u prostoru izraditi prema sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima br. KLASA: 54o-o2/99-o1/67, URBROJ: 2177-o3-o3/4-99-2 od 24.o2.1999.godine izdanu po Uredu za rad, zdravstvo i socijalnu skrb - Sanitarna inspekcija, Požega, Županijska 7.

Zaštita od požara:

- projektnu dokumentaciju predmetnog zahvata u prostoru izraditi prema posebnim uvjetima gradjenja iz područja zaštite od požara br. 511-22--o9-1/3-o3o/2-99 od 23.o2.1999.godine izdanim po MUP, PU Požeško-slavonska Požega, J.Runjanina br.1.

Zaštita zraka:

Gradjevina mora biti projektirana i izgradjena tako da udovoljava zdravstvenim uvjetima, ne ugrožava gradjane, okoliš, posebice uslijed: razvijanja otrovnih plinova, zagadjivanja zraka, opasnih zračenja, zagadjivanja vode i tla.

Zaštita od buke:

Gradjevina mora biti projektirana i izgradjena na način da razina buke u gradjevini i njenom okolišu ne prelazi dopuštene vrijednosti odredjene posebnim zakonom i dokumentima prostornog uredjenja, Zakonom o zaštiti od buke ("NN", br. 17/9o) i Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN", br. 37/9o).

Izgradnja skloništa:

Investitor nije dužan graditi sklonište temeljem Zakona o unutarnjim poslovima ("NN", br. 74/94) i Upute o postupanju u primjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima ("NN", br. 161/98), br. 511-o1-88.23544-1/99-MČ od 3o.o3.1999.godine izdane po Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske Zagreb.

II. Uredjenje zemljišta unutar obuhvata Prostornog plana općine Požega i Generalnog urbanističkog plana Velike.

III. Izvod iz dokumenata prostornog uredjenja:

Zemljište se nalazi unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Velike ("Sl.vjesnik općine Sl.Požega", br. 8/9o i "Sl.glasilo općine Velika", br. 16/96 i 24/98), sa namjenom šport i rekreacija.
Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Velike tekstualni i grafički dio je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s gradjenjem, već je potrebno ishoditi gradjevnu dozvolu prema odredbama Zakona o gradjenju ("NN", br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95).
Prije ishodjenja gradjevne dozvole potrebno je ishoditi načelnu dozvolu sukladno čl. 39. Zakona o gradjenju ("NN", br. 77/92, 82/92, 26/93 i 33/95).

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za gradjevnu dozvolu ili započeti s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna gradjevna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva Općina Velika iz Velike, J.B.Jelačića br. 74, podnijela je dana 17.o2.1999.godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: za formiranje gradjevne čestice od k.č.br. 9o9 i 9o5/1 k.o. Velika te gradnju športsko-poslovnih gradjevina na novoformiranoj gradjevnoj čestici.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Kopije katastarskog plana izdane po Uredu za katastarsko-geodetske poslove u Požegi, klasa: 935-o6/99-o1/12o od 2.2.1999.godine.

2. Idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru izradjeno po "Kamen-Ingrad" d.d. Požega, br. T.D. o2/98 od veljače 1999.godine.

U provedenom postupku utvrdjeno je:

1. Da se predmetne čestice k.č.br. 9o5/1 i 9o9 k.o. Velika nalazi unutar obuhvata dokumenata prostornog uredjenja navedenog u točki II. izreke ovog rješenja.

2. Da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje:

- izvatkom iz zemljišne knjige, br.z.k.ul. 986 i 1172 k.o. Velika i čl. 56. Zakona o športu ("NN", br. 111/97).

3. Ovaj Ured je na temelju čl. 38. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uredjenju pribavio slijedeće akte od nadležnih pravnih osoba i to:

a) - prethodnu elektroenergetsku suglasnost br. ooll/99 od 25.o2. 1999.godine izdanu po HEP d.d. Zagreb, DP "ELEKTRA" Požega, Primorska 24,

b) - sanitarno-tehničke i higijenske uvjete KLASA: 54o-o2/99-ol/67, URBROJ: 2177-o3-o3/4-99-2 od 24.o2.1999.godine izdane po Uredu za rad,zdravstvo i socijalnu skrb - Sanitarna inspekcija, Požega, Županijska 7,

c) - posebne uvjete gradjenja izdane po HT d.d. Zagreb, TKC Požega, Kamenita vrata br. 8, br. T.3.11-ol-42o/99 od 19.o3.1999.godine.

d) - posebne uvjete gradjenja br. SP-5o/99 od 12.o4.1999.godine izdane po "Tekija" d.o.o. Požega, Vodovodna br.1,

e) - posebne uvjete gradjenja izdane po Ministarstvu prosvjete i športa RH-Zagreb, KLASA: 62o-ol/99-ol-28 od 29.o3.1999.godine,

f) - posebne uvjete gradjenja iz područja zaštite od požara br. 511-22-o9-1/3-o3o/2-99 od 23.o2.1999.godine izdane po MUP, PU Požeško-slavonska, Požega, J.Runjanina br.1.

Naprijed navedeni akti (3a - 3f) sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu čl. 39. Zakona o prostornom uredjenju, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uredjenja, graditeljstva i stanovanja RH Zagreb u roku od 15 dana od dana njezina primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Županijskom uredu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("NN", br. 8/96, 131/97 i 68/98) u iznosu od 5o,oo kn.

Prema čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama ("NN", br. 8/96, 131/97 i 68/98) ovo rješenje je oslobodjeno plaćanja upravne pristojbe.

OBRADIO:
Vlado Prpić,grad.tehn.

P R O Č E L N I K
Snježana Kakuk,dipl.inž.arh.
Snježana Kakuk

DOSTAVITI:

1. Općina Velika, Velika,
   J.B.Jelačića 74
2. Evidencija
3. A r h i v a

7/7

a/a Eurali - trajno
7/7